PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 20 Hydref 2022 am 3.00 pm

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Siambr Y Cyngor

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)
Y Cynghorydd W Lewis   Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd L A Tomkinson   Y Cynghorydd R Williams

Zoom

Y Cynghorydd J Bonetto   Y Cynghorydd D Grehan
Y Cynghorydd J Smith   Y Cynghorydd G Hopkins

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Siambr Y Cyngor

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Zoom

Y Cynghorydd R Bevan   Y Cynghorydd J Edwards

101 CROESO AC YMDDIHEURIADAU

Daeth ymddiheuriadau am absenoldeb gan Gynghorwyr y Fwrdeistref Sirol C Middle ac W Owen.

102 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, cafodd y datganiadau o fuddiant canlynol eu gwneud:

11. CAIS RHIF: 22/0991.
Y Cynghorydd Danny Grehan, Personol, “Rydw i'n llywodraethwr yn yr ysgol.”

103 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998

104 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

105 COFNODION 08.09.22

PENDERFYNWYD cymeradwyo cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 8 Medi, 2022 yn rhai cywir, yn amodol ar gynnwys presenoldeb Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol J Smith yn y cyfarfod.

106 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei hystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

107 CAIS RHIF: 22/0783

Cadw newidiadau presennol i'r ardd gefn (grisiau a deciau canol). Ailgyflwyno cais 21/0923/10. 3 PLEASANT HEIGHTS, PORTH, CF39 0LZ.

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Amanda Pike (Ymgeisydd). Cafodd bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Amlinellodd Pennaeth Materion Cynllunio gynnwys llythyr 'hwyr' gan drigolyn lleol yn gwrthwynebu'r cais.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafodaeth ddwys, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

108 CAIS RHIF: 22/0533

Caniatâd cynllunio amlinellol gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl ac eithrio mynediad ar gyfer adeiladu hyd at 765 o fetrau sgwâr o adeiladau diwydiannol (B1 / B2 / B8 hyblyg), cyfleusterau parcio, draenio a gwaith cysylltiedig (derbyniwyd cynlluniau wedi'u diweddaru ar 23/08/22) TIR YN YSTAD BRYNGELLI, LÔN Y DDÔL, HIRWAUN.

Yn unol â'r gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Josh Downey (Asiant). Cafodd bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

(**Nodwch:** Ymatalodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol G Hughes rhag pleidleisio ar yr eitem hon gan nad oedd yn bresennol ar gyfer y ddadl gyfan).

109 CAIS RHIF: 21/0855

Cais i gymeradwyo materion wedi'u cadw'n ôl (ymddangosiad, tirlunio, cynllun, mynediad a graddfa) mewn perthynas â 15 annedd a gwaith cysylltiedig (yn unol â chaniatâd cynllunio amlinellol: 17/0195) (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 20/08/21) (Derbyniwyd Adolygiad Ecolegol ar 24/03/22) (Derbyniwyd Cynllun Safle diwygiedig ar 30/05/22) TIR Y TU ÔL I DERAS SIÔN, RHES Y GORON, CWM BACH, ABERDÂR.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais yn ddwys, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

110 CAIS RHIF: 22/0343

Adeiladu adeilad swyddfa deulawr newydd ac adeilad porthdy unllawr. UNED D A C, PUROLITE INTERNATIONAL LTD, PARC BUSNES LLANTRISANT, LLANTRISANT, PONT-Y-CLUN, CF72 8LF.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

111 CAIS RHIF: 22/0600

Symud deunydd pwll glo o domen uchaf Llanwynno i safle ger tomen Tylorstown, sy'n cynnwys creu tirffurf newydd a gwaith ailbroffilio/sefydlogi safle'r domen uchaf, yn ogystal â draeniau

newydd, creu/gwella llwybrau mynediad, aildyfu llystyfiant a gwaith cysylltiedig. TIR YN NHOMEN UCHAF LLANWYNNO A THIR Y TU ÔL I DOMEN TYLORSTOWN, TYLORSTOWN, CF43 4UF

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol R Bevan, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei bryderon ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth ddwys, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

112 CAIS RHIF: 22/0810

Annedd 6 ystafell wely, garej ynghlwm, man ychwanegol i barcio ceir. HEULWEN DEG, BYTHYNNOD Y GRAIG, GRAIG-WEN, PONTYPRIDD, CF37 2EF.

Rhoddodd y Pennaeth Materion Cynllunio wybod i Aelodau y cafodd ffiniau safle'r cais eu nodi'n anghywir ar y cynllun gwreiddiol felly roedd yr ymgeisydd wedi cyflwyno cynllun llinell goch newydd. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gohirio penderfynu ar y cais tan gyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol er mwyn caniatáu i ymgynghoriad ar y cais diwygiedig gael ei gynnal.

113 CAIS RHIF: 22/0910

Amrywio amod 2 (cynlluniau wedi'u cymeradwyo) o ganiatâd cynllunio 22/0028/08 i wneud mân ddiwygiadau i ddyluniad wynebau'r adeilad a champfa newydd i'r chweched dosbarth, ac i'r cynllun tirlunio. YSGOL GYFUN BRYNCELYNNOG, HEOL PENYCOEDCAE, BEDDAU, PONTYPRIDD, CF38 2AE

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

114 CAIS RHIF: 22/0991

Amrywio amod 2 o ganiatâd cynllunio 21/0005/08, i ddarparu mynediad y Blynyddoedd Cynnar ar wahân i'r gât bresennol ar Fryn Bethania, gyda gwaith gwella'r briffordd cysylltiedig YSGOL GYNRADD CWMLAI, HEOL PENYGARREG, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8AS.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y

Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

(**Nodwch:** Gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol G Hopkins y cyfarfod yn ystod yr eitem yma).

115 CAIS RHIF: 22/1041

Garej â tho gwastad gyda gwaith cysylltiedig 109 TŶ RHIW, TŶ RHIW, FFYNNON TAF, CAERDYDD, CF15 7RW.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

116 CAIS RHIF: 21/0942

Ehangu ffin yr ardd a chreu ardal barcio, gosod gatiau mynediad pren a waliau terfyn newydd â blociau (derbyniwyd cynlluniau diwygiedig a disgrifiad ar 07/08/2022) MERRIVALE, FFORDD LLWYDCOED, LLWYDCOED, ABERDÂR, CF44 0TW.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais, a gafodd ei gyflwyno'n wreiddiol i'r Pwyllgor ar 16 Rhagfyr 2021, lle penderfynodd Aelodau ohirio'r cais er mwyn trafod ymhellach gyda'r ymgeisydd i egluro cwmpas y cynigion (gweler Cofnod 147).

Rhoddodd yr Aelodau ystyriaeth i'r adroddiad pellach, ac yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, yn ddarostyngedig i'r 2 amod sydd wedi'u nodi yn yr adroddiad diweddaraf.

117 CAIS RHIF: 21/1283

Newid defnydd y llawr gwaelod o Ddosbarth Defnydd A2 (Swyddfa Fetio) i Ddosbarth Defnydd A3 (Siop Gludfwyd) a gosod ffliw echdynnu ar gefn yr eiddo ar gyfer y defnydd newydd (Derbyniwyd Cynlluniau Diwygiedig ar 01/11/21) (Derbyniwyd yr Asesiad Sŵn ac Arogl ar 01/02/22) LADBROKES PLC, 45 HEOL YNYS-HIR, YNYS-HIR, PORTH, CF39 0EL.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol J Edwards, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei phryderon ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig.

Amlinellodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi gynnwys dau lythyr 'hwyr' a ddaeth i law, un oddi wrth yr ymgeisydd yn cefnogi'r cais, ac un oddi wrth Gadeirydd Band Ynys-hir yn gwrthwynebu'r cais.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais, a gafodd ei gyflwyno i'r Pwyllgor yn wreiddiol ar 21 Gorffennaf 2022, lle penderfynodd

Aelodau ohirio'r cais er mwyn casglu gwybodaeth bellach gan adran Iechyd y Cyhoedd mewn perthynas â'r effaith ar amwynder eiddo sydd y tu ôl i'r datblygiad arfaethedig (gweler Cofnod 28).

Bu trafodaeth ymysg yr Aelodau ynglŷn â'r adroddiad pellach, a **PHENDERFYNODD** Aelodau gymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad gwreiddiol y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

(**Nodwch:** Cafodd cynnig ei eilio i wrthod y cais, yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu ond ni chafodd y cynnig ei gymeradwyo).

118 CAIS RHIF: 22/0492/10

Ardal barcio (ôl-weithredol) a mynediad cwrb isel dros lwybr troed cyhoeddus. 36 HEOL ABER-RHONDDA, PORTH, CF39 0BB.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais, a gafodd ei gyflwyno i'r Pwyllgor yn wreiddiol ar 21 Gorffennaf 2022, lle penderfynodd Aelodau ohirio'r cais i drefnu ymweliad safle a gafodd ei gynnal ar 9 Awst 2022. Cafodd y cais ei gyflwyno i gyfarfod nesaf y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu ar 8 Medi 2022, lle penderfynodd Aelodau wrthod y cais yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu (gweler Cofnod 74).

Rhoddodd yr Aelodau ystyriaeth i'r adroddiad pellach, a oedd yn tynnu sylw at gryfderau a gwendidau posibl gwrthod cais yn groes i argymhelliad swyddogion ac yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu am y rheswm canlynol:

- Byddai'r ardal barcio a mynediad cwrb isel dros lwybr troed cyhoeddus yn arwain at leihau nifer y lleoedd parcio ar y stryd yn yr ardal lle mae galw mawr am y nifer bach o leoedd yn barod, ac yn creu peryglon i draffig o ganlyniad i beidio â gallu gweld yn bell allan o'r safle. Byddai hynny'n peryglu diogelwch cerddwyr a diogelwch ar y briffordd, yn ogystal â chael effaith ar lif y traffig. Mae'r cynnig felly yn mynd yn groes i Bolisi AW5 o Gynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf.

119 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a oedd wedi dod i law, Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau

Gorfodi trwy'r drefn Ddirprwyo ar gyfer y cyfnod 26/09/2022 a 07/10/2022.

Daeth y cyfarfod i ben am 4.53 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.